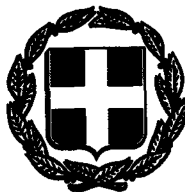


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1530

24 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1139914/8450/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην οδό Ασωμάτων 43, στην Αθήνα, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».
3. Το από 30.4.1993 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 22/1989 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
4. Την Γ.Υ. 5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/Β'/20.10.1993) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου του κεραμεικού και την συνέχιση των ανασκαφών, έκτασης συνολικού εμβαδού 313,60 μ2 που βρίσκεται στο Νομό Αττικής και επί της οδού Ασωμάτων αριθ. 43 και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο από 7.4.1993, και με Α/Α 2549 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Θ. Καλαμπάκος και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μιχαήλ Μαυραΐδής στις 9.4.1993.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Μουρτζίνος Ιωάννης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	**ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ**

Αριθ. 1140183/8447/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Λιμένα Θάσου Ν. Καβάλας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».
3. Το από 21.1.1986 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 43/17.12.1985.

4. Την Γ.Υ. 5246/14.10.1993 (ΦΕΚ 829/Β'/20.10.1993) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, ανάδειξη και συντήρηση του αρχαίου τείχους στο Λιμένα Θάσου, έκτασης εμβαδού 1.510,96 μ2, που βρίσκεται στη θέση Λιμένα Θάσου Ν. Καβάλας, και εικονίζεται σε κλίμακα 1:200 και με στοιχεία 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 26 - 25 - 24 - 23 - 22 - 21 - 2 στο από 19.1.1987 και με Α/Α 2019 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα του Μ. Μαθέα, το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μιχαήλ Μαυραΐδής στις 5.8.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Χ. Μαρωνίτης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού Κυψέλης προϋφισταμένου του έτους 1923 της Κοινότητας Κυψέλης της νήσου Αίγινας Νομ. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

3. Τις 58/1989 και 82/1991 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυψέλης.

4. Τις 2/συν. 35/1991, 10/συν. 1/1992 και 2/συν. 31/1993 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

5. Τις 160/1990, 175/1990 και 118/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 449/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται κατά ζώνες Α, Α1, Β, Γ, Δ, Δ1, Τ και Ε, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές και εκτός ορίων του οικισμού Κυψέλης που προϋφίσταται του έτους 1923 της Κοινότητας Κυψέλης της νήσου Αίγινας (Νομ. Αττικής), που βρίσκονται μέσα στα όρια της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), που καθορίστηκε με το από 22.6.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 284/Δ'), όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79750/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα ως εξής:

Α. Ζώνη Α:

Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνεται η περιοχή του αρχαιολογικού χώρου «Λεόντι» (Υ.Α. 2252/66/26.3.66, ΦΕΚ 175/Β'), στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Β. Ζώνες Α1.

Στις παραπάνω ζώνες περιλαμβάνονται δασικές εκτάσεις στις οποίες απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Γ. Ζώνη Β.

1. Στην παραπάνω ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων, ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων, χώρων αναψυχής και γεωργικών αποθηκών.

2. Το κατώτατο όριο αρτιότητας καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο αρτιότητας: 20.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις: να υφίστανται στις 7.7.1983 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος) (ΦΕΚ 284/Δ') και να έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ').

γ) Μέγιστο εμβαδόν κτιρίου: είκοσι (20) τ.μ.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ') και 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ') Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

στ) Απαιτείται έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την έκδοση κάθε οικοδομικής άδειας και την εκτέλεση πάσης φύσεως έργων.

Δ. Ζώνη Γ.

1. Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνεται η περιοχή από τον παραλιακό δρόμο έως τη θάλασσα και επιτρέπονται οι χρήσεις κοινοχρήστων χώρων και δημοτικών ή δημοσίων εγκαταστάσεων λουομένων.

2. Το κατώτατο όριο αρτιότητας καθώς και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο αρτιότητας: 20.000 τ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις: να υφίστανται στις 7.7.1983 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος) (ΦΕΚ 284/Δ') και να έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ').

γ) Μέγιστο εμβαδόν κτιρίου: είκοσι (20) τ.μ.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ'), όπως ισχύουν.

Ε. Ζώνες Δ.

Περιλαμβάνουν εκτάσεις μεταξύ του νέου ορίου του οικισμού που καθορίστηκαν με τις 442769/480/25.5.1990 και 437424/2175/5.10.1990 αποφάσεις του Νομάρχη Πειραιά και του παλαιού ορίου.

1. Στις ζώνες επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, γεωργικών αποθηκών και εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης γης υψηλής παραγωγικότητας, υδατοδεξαμενών, αντλιοστασίων και φρεάτων, αθλητικών εγκαταστάσεων, θρησκευτικών χώρων, κτιρίων κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ - ΟΤΕ - Ύδρευση) και καταστημάτων ειδών καθημερινής χρήσης.

2. Το κατώτατο όριο αρτιότητας καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 20.000 τ.μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία δημιουργήθηκαν νόμιμα μέχρι τις 22.6.1983, σύμφωνα με τις εκάστοτε προϊσχύουσες διατάξεις.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων ορίζεται:

–για εμβαδόν γηπέδου 300 τ.μ. επιφάνεια ορόφων 100 τ.μ.

–για εμβαδόν γηπέδου μέχρι 2.000 τ.μ. επιφάνεια ορόφων 100+(Ε-300/34.

–για εμβαδόν γηπέδου μέχρι 4.000 τ.μ. επιφάνεια ορόφων 150+(Ε-2000/40.

–για εμβαδόν γηπέδου από 4.000 τ.μ. και άνω επιφάνεια ορόφων 200+0,01 (Ε-4000), όπου Ε εμβαδόν γηπέδου.

δ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 4 μέτρα για έναν όροφο και σε 7,50 μέτρα για δύο ορόφους μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

ε) Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμμένης στέγης το ύψος του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,5 μέτρα.

στ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ') και 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ') Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

ΣΤ. Ζώνη Δ1.

1. Η παραπάνω ζώνη ορίζεται στο νοτιοδυτικό τμήμα της ζώνης Δ, σε μήκος 900 μ. περίπου και μέχρι τα διοικητικά όρια της Κοινότητας.

2. Επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, γεωργικών αποθηκών, κτηνοτροφικών κτιρίων, πτηνοτροφικών κτιρίων, δεξαμενών, θερμοκηπίων, υδατοδεξαμενών, αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεατίων.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 20.000 τ. μέτρα.

4. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις: να υφίστανται στις 7.7.1983 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος) (ΦΕΚ 284/Δ') και να έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ').

α) Για τη χρήση κατοικίας έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 5 και του άρθρου 6 παρ. 1 και 2 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ').

β) Μέγιστη συνολική εκμετάλλευση γηπέδων για γεωργικές αποθήκες 30 τ.μ.

γ) Για τα θερμοκήπια απαιτείται έγκριση του Υπουργείου Γεωργίας.

δ) Για τις λοιπές χρήσεις ορίζονται:

–Συντελεστής δόμησης: 0,2.

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 7,5 μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

ε) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου 2,5 μέτρα τουλάχιστον.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ'), όπως ισχύει.

Ζ. Ζώνη Τ.

1. Επιτρέπονται οι χρήσεις: ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, κατοικία, εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια και χώροι συνάθροισης κοινού.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 20.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις: να υφίστανται στις 7.7.1983 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος) (ΦΕΚ 284/Δ') και να έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ').

γ) Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον υφίστανται στις 7.7.1983:

i) τα γήπεδα που προορίζονται για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και έχουν εμβαδόν 8.000 τ.μ., και

ii) τα γήπεδα που προορίζονται για τις λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και έχουν εμβαδόν 4.000 τ.μ.

δ) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων: 150 τ.μ.

ε) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων συνάθροισης κοινού: 200 τ.μ.

στ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος, που προσαυξάνεται κατά 1,5 μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης κεκλιμένης.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ') και 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ') Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

Η. Ζώνη Ε.

Περιλαμβάνει γεωργικές εκτάσεις.

1. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις γεωργικών αποθηκών, κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, δεξαμενών, θερμοκηπίων, υδατοδεξαμενών, αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων.

2.α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 20.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις: να υφίστανται στις 7.7.1983 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος) (ΦΕΚ 284/Δ') και να έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ').

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων ορίζονται ως εξής:

α) Για τις γεωργικές αποθήκες:

–Μέγιστη συνολική επιφάνεια των κτιρίων: 30 τ.μ.

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δύο και μισό (2,5) μ.

β) Για τη χρήση θερμοκηπίων απαιτείται η έγκριση του Υπουργείου Γεωργίας.

γ) Για τις λοιπές χρήσεις:

–Συντελεστής δόμησης: 0,20.

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

δ) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δύο και μισό (2,5) μ. τουλάχιστον.

ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ'), όπως ισχύει.

Θ. Στις παραπάνω περιοχές όπου επιτρέπεται η ανέγερση δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων κοινής ωφέλειας ο καθορισμός των χώρων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 13 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α').

Άρθρο 2

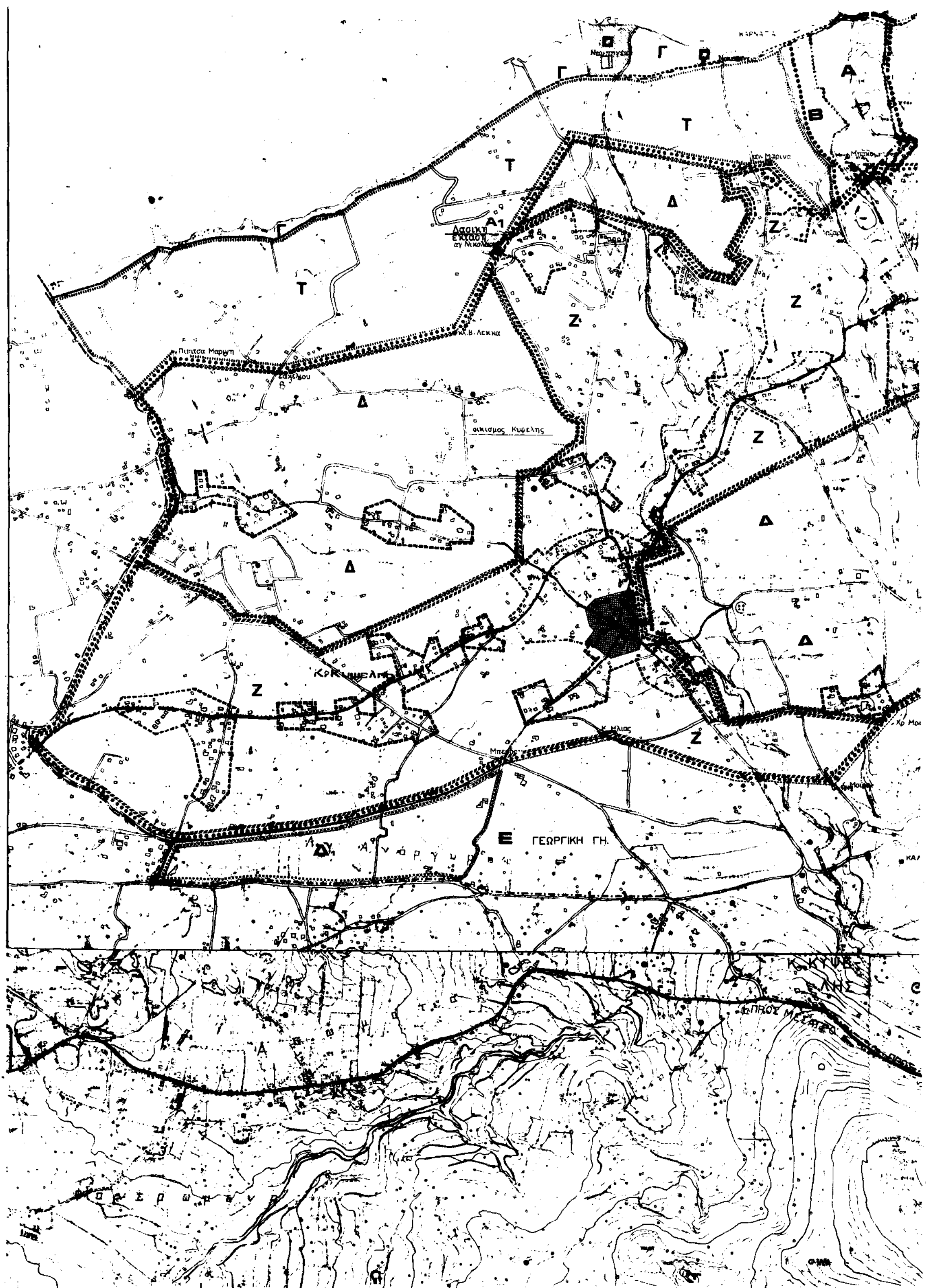
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

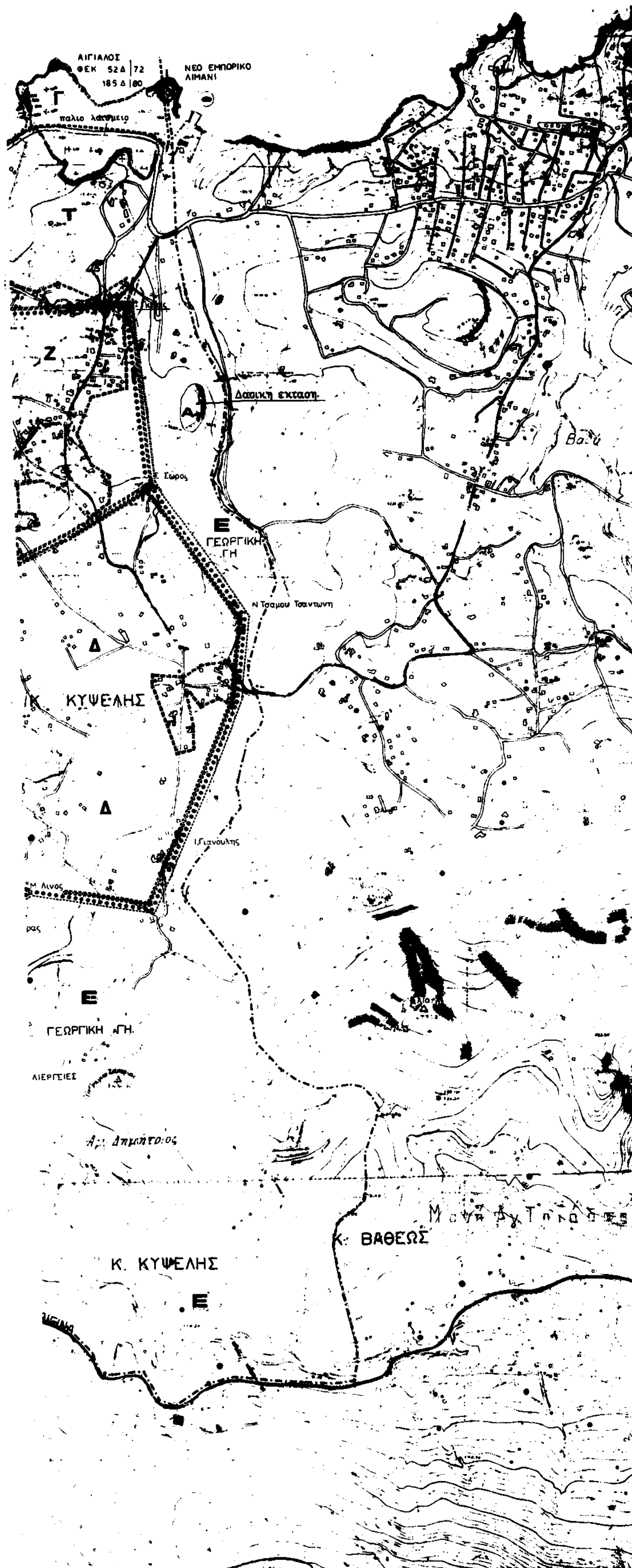
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΖΟΕ ΑΙΓΙΝΑΣ ΚΥΨΕΛΗΣ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Ζ ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Δ

Τ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ

Παλαιό όριο οικισμού

Β ΖΩΝΗ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ

Γ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ

Α₁

Ε Γεωργική Γη.

Δ₁ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ

Γ. 79750/93 καθορισμού χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού Κυψέλης προϋφισταμένου του έτους 1923 της κοινότητας Κυψέλης της 18 Νοεμβρίου νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000.

Αρ. Φ 627/93
συν. σχ. 1.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/41028 (4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της νέας Λεωφόρου Βυζαντίου (επί του ρέματος Ποδονίφτη) στο Δήμο Νέας Ιωνίας Νομ. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα δ/τα ρυμοτομίας, 8.8.75 (ΦΕΚ 195/Δ'/75), όπως τροποποιήθηκε με το Δ/γμα 5.5.93 (ΦΕΚ 562/Δ'/93), 3.9.76 (ΦΕΚ 299/Δ'/76), 23.8.79 (ΦΕΚ 572/Δ'/79), 12.8.87 (ΦΕΚ 1013/Δ'/87).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/Α'/5.8.1977), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α'/26.7.1979) και 960/1970 (ΦΕΚ 194/Α'/ 25.8.79).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.88 (ΦΕΚ 28/ 16.2.1988) για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1143/72 (ΦΕΚ 64/Α'/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/29.11.90 (ΦΕΚ 746/Β'/ 30.11.90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών», που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την απόφαση 71/26.10.93 του Πρωθυπουργού «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Γιάννη Σουλαδάκη» (ΦΕΚ 834/Β'), αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της νέας Λεωφόρου Βυζαντίου (επί του ρέμματος Ποδονίφτη) στο Τμήμα αυτής από οδό Αγ. Γεωργίου μέχρι την οδό Φιλελλήνων στο Δήμο Νέας Ιωνίας.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης, και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ποσού θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 9168600 Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 108/79/7965 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 435/Β').

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α').

4. Την από 22.6.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 74406/4779/22.6.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών).

6. Το 81861/1.9.1993 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων περί δημοσίευσης αιτιολογικής έκθεσης.

7. Την με το 86473/8186/13.9.1993 και 88543/8350/28.9.1993 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Παναγιώτη Κουρβετάρη.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Πλατείας Αττικής και ειδικότερα επί των οδών Αδμήτου αριθ. 16 και Αγορακρίτου αρ. 47, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παναγιώτη, Δημητρίου και Γεωργίου Κουρβετάρη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108/79/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Ως διατηρητέο ορίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό προσθήκες και όχι τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το κτίριο.

Ο χαρακτηρισμός των αλλοιούντων το κτίριο προσκτισμάτων που δύναται να αφαιρεθούν γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρύθμιση και η ανακατασκευή του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο με νέο φέροντα οργανισμό, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ